

Zverejnenie zámeru prevodu majetku obce

Obec Trnavá Hora v zmysle § 9a ods. 1 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Trnavej Hore zo dňa 14.12.2017 uznesenie č. 15/7/2017 zverejňuje **zámer odpredaja svojho majetku** - pozemku vedeného na LV č. 748 v k. ú. Trnavá Hora a to časť parcely CKN č. 25/5 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 318 m², ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je poloha pozemku, pozemok dlhodobo využívajú vlastníci susedných nehnuteľností, po odkúpení pozemku dôjde k sceleniu pozemkov vlastníkov susedných nehnuteľností.

Minimálna cena, za ktorú Obec Trnavá Hora ponúka na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 15/4/2015 zo dňa 29.5.2015 a je závislá od skutočnej výmery pozemku, pri predaji pozemkov na stavebné účely je v sume 13,50 €/m² a pri predaji pozemkov za účelom majetko-právneho vysporiadania sa počíta nasledovne:

- | | | |
|------------------------|---------------------------|------------------------|
| a) pozemok o výmere od | 0 – 30 m ² | 2,50 €/ m ² |
| b) pozemok o výmere od | 31 – 90 m ² | 3,50 €/ m ² |
| c) pozemok o výmere od | 91 – 150 m ² | 4,50 €/ m ² |
| d) pozemok o výmere od | 151 m ² a viac | 5,50 €/ m ² |

Minimálna cena nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.

Špecifické požiadavky:

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, s vypracovaním kúpnej zmluvy, s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Podmienky:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Trnavá Hora alebo poštou na adresu Obec Trnavá Hora, Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora, tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Trnavej Hore **do 31.1.2018**.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „**Cenová ponuka na odpredaj pozemku – Neotvárať!**“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,
 - c) výška cenovej ponuky,
 - d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,
 - e) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).

Obec Trnavá Hora si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu cenovú ponuku. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia zložená z členov OZ. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky a ponúkne najvyššiu cenu.

Informácie o zámere predaja budú zverejnené na internetovej stránke obce www.trnavahora.sk a na úradnej tabuli obce. Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 045/6775121 alebo osobne na Obecnom úrade v Trnavej Hore.

V Trnavej Hore, 28.12.2017