

Zverejnenie zámeru a vyhlásenie Obchodnej verejnej súťaže obce

Obec Trnavá Hora v zmysle § 9a ods. 1 písm. a), ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva v Trnavej Hore zo dňa 30.10.2015 uznesenie č. 14/6/2015 a č. 15/6/2015 zverejňuje :

zámer vyhlásenia Obchodnej verejnej súťaže svojho majetku a výzvu na predloženie cenových ponúk

na odkúpenie pozemku, ktorý je vedený na LV č. 748 v k. ú. Trnavá Hora:

- parcela CKN č. 717/1 o výmere 121 m² zastavaná plocha, parcela CKN č. 550/2 o výmere 70 m² zastavaná plocha, parcela EKN č. 282/2 o výmere 74 m² ostatná plocha. Podmienkou odpredaja uvedených parciel tvoriacich časti parciel existujúcej cesty vedúcej po parcelách CKN č. 711/1, 711/2, 711/4, 711/5, 711/6 a CKN č. 550/2 je predloženie listov vlastníctva k parcele EKN č. 42, 284/1 a CKN č. 717/4, 717/5 , na ktorých bude predkladateľ žiadosti zapísaný ako výlučný vlastník a ktoré taktiež tvoria časti parciel predmetnej existujúcej cesty.

Obec Trnavá Hora zverejňuje zámer odpredaja pozemku v k.ú. Trnavá Hora vedeného na LV č. 1123 a to časť parcely EKN č. 107/1 o výmere 407 m² orná pôda vo výške spoluvlastníckeho podielu obce, z ktorej v zmysle geometrického plánu č. 47110899-115/2015 sa vytvára parcela CKN č. 761/4 o výmere 25 m² zastavaná plocha, z ktorej Obec Trnavá Hora odpredáva spoluvlastnícky podiel ¼, t.j. 6 m² ako prípad hodný osobitného zreteľa.

Minimálna cena, za ktorú Obec Trnavá Hora ponúka na predaj vyššie uvedenú nehnuteľnosť – pozemok je stanovená uznesením Obecného zastupiteľstva číslo 15/4/2015 zo dňa 29.5.2015 a je závislá od skutočnej výmery pozemku, pri predaji pozemkov na stavebné účely je v sume 13,50 €/m² a pri predaji pozemkov za účelom majetko - právneho vysporiadania sa počíta nasledovne:

a) pozemok o výmere od	0 – 30 m ²	2,50 €/ m ²
b) pozemok o výmere od	31 – 90 m ²	3,50 €/ m ²
c) pozemok o výmere od	91 – 150 m ²	4,50 €/ m ²
d) pozemok o výmere od	151 m ² a viac	5,50 €/ m ²

Minimálna cena nesmie byť nižšia ako cena stanovená znaleckým posudkom.

Špecifické požiadavky:

Kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku, geometrického plánu, s vypracovaním kúpnej zmluvy, s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností. Kúpna cena za nehnuteľnosť bude vyplatená najneskôr ku dňu podpisu kúpnej zmluvy.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Cenovú ponuku žiadame predložiť v podateľni Obecného úradu Trnavá Hora alebo poštou na adresu Obec Trnavá Hora, Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora, tak aby cenová ponuka bola doručená na Obecný úrad v Trnavej Hore **do 15.2.2016**.
2. Cenová ponuka musí byť predložená písomne v slovenskom jazyku v zapečatenej obálke označenej heslom: „**Obchodná verejná súťaž – Neotvárať!**“
3. Cenová ponuka musí obsahovať:
 - a) označenie záujemcu:
 - fyzická osoba – meno, priezvisko, rodné priezvisko, rodné číslo, dátum narodenia, miesto trvalého pobytu, štátnu príslušnosť a rodinný stav. Je vhodné uviesť aj telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - právnická osoba – obchodné meno, sídlo, IČO, označenie registra, v ktorom je právnická osoba zapísaná a číslo tohto zápisu, osoba oprávnená na podpisovanie zmluvy. Je vhodné uviesť aj kontaktnú osobu, telefónne číslo, prípadne mailovú adresu.
 - b) označenie nehnuteľnosti – podľa údajov ponuky, o ktorú má záujemca záujem,
 - c) výška cenovej ponuky,
 - d) akceptácia alebo spôsob splnenia špecifických požiadaviek,

e) ak je záujemca ženatý/vydatá, vyhlásenie, či vec nadobúda do výlučného vlastníctva alebo do podielového spoluvlastníctva manželov (v takomto prípade, musia byť všetky požadované údaje plne poskytnuté oboma manželmi).

Obec Trnavá Hora si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu cenovú ponuku, resp. obchodnú verejnú súťaž zrušiť. Vyhodnotenie cenových ponúk vykoná ustanovená komisia zložená z členov OZ. Pozemok bude odpredaný záujemcovi, ktorý splní všetky podmienky súťaže a ponúkne najvyššiu cenu.

Informácie o verejnej obchodnej súťaži budú zverejnené na internetovej stránke obce www.trnavahora.sk. Bližšie informácie môžete získať na tel. č. 045/6775121 alebo osobne na Obecnom úrade v Trnavej Hore.

V Trnavej Hore, 15.1.2016