

## Zverejnenie ponuky na odpredaj pozemku a prenájom majetku obce

Obec Trnavá Hora zverejňuje zámer odpredaja časti pozemku v k.ú. Kľačany z parcely EKN č. 504/1 – ostatné plochy o výmere 4685 m<sup>2</sup> vedenej na LV č. 928 vyznačenej geometrickým plánom ako parcela CKN č. 21/3 - záhrada o výmere 29 m<sup>2</sup> a parcela CKN č. 120/2 – zastavané plochy o výmere 12 m<sup>2</sup> ako prípad osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že uvedené pozemky prislúchajú k rodinnému domu súp.č. 438 a vlastníci tohto rodinného domu dlhodobo užívajú tieto pozemky ako nádvorie.

Pozemok v k.ú. Kľačany sa nachádza v zastavanom území obce Trnavá Hora, v miestnej časti obce Kľačany. Lokalita je zabezpečená základnou inžinierskou vybavenosťou (elektrika, voda), obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Minimálna cena pozemku v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2008 zo dňa 13.6.2008 je závislá od skutočnej výmery pozemku a pri predaji pozemkov na stavebné účely je v sume 13,277 €/m<sup>2</sup> (400 Sk/ m<sup>2</sup>) a pri predaji pozemkov za účelom majetko - právneho vysporiadania sa počíta nasledovne:

a) pozemok o výmere od	0 – 30 m <sup>2</sup>	2,157 €/ m <sup>2</sup>	(65,- Sk/ m <sup>2</sup> )
b) pozemok o výmere od	31 – 90 m <sup>2</sup>	3,153 €/ m <sup>2</sup>	(95,- Sk/ m <sup>2</sup> )
c) pozemok o výmere od	91 – 150 m <sup>2</sup>	4,149 €/ m <sup>2</sup>	(125,-Sk/ m <sup>2</sup> )
d) pozemok o výmere od	151 m <sup>2</sup> a viac	5,145 €/ m <sup>2</sup>	(155,-Sk/ m <sup>2</sup> )

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vypracovaním kúpnej zmluvy a znaleckého posudku včítane správnych poplatkov na vklad do katastra uhradia kupujúci.

Ponuka žiadateľa musí byť na obec doručená najneskôr do 20.12.2014 do 15,00 hod. v uzavretej obálke s nápisom „Pozemok k.ú. Kľačany – neotvárať“ .

Ponuka musí obsahovať okrem presných identifikačných údajov žiadateľa ( meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa) príp. aj žiadateľky – ak ide o manželov, názov kat. územia a parcelné číslo pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem s uvedením celkovej ceny za tento pozemok, ktorá nesmie byť nižšia, ako cena vypočítaná podľa UOZ č. 4/2008.

Kúpna cena za pozemok bude vyplatená na účet obce vedený vo VÚB a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 1724422/0200, VS: číslo listu obce, najneskôr ku dňu podpisu zmluvy alebo v hotovosti pri podpise zmluvy.