

Zverejnenie ponuky na odpredaj pozemku a prenájom majetku obce

Obec Trnavá Hora formou priameho predaja ponúka na odpredaj:

- časť pozemku v k.ú. Kľačany vyčleneného z parcely EKN č. 19, EKN č. 500/2 a EKN č. 504/1 a vyznačeného geometrickým plánom ako novovytvorená parcela CKN č. 278/2 – trv. tráv. porast o výmere 175 m²,
- pozemok v k.ú. Kľačany parcelu CKN č. 107/3 – zast. plochy a nádvoria o výmere 118 m²
- časť pozemku v k.ú. Trnavá Hora vyčleneného z parcely EKN č. 83/1 - ostatná plocha a vyznačeného geometrickým plánom ako novovytvorená parcela CKN č. 707/12 – zastav. plocha o výmere 22 m².

Pozemok v k.ú. Trnavá Hora sa nachádza v zastavanom území obce Trnavá Hora, v hornej časti obce Trnavá Hora. Lokalita je zabezpečená základnou inžinierskou vybavenosťou (elektrika, voda, plyn), obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Pozemky v k.ú. Kľačany sa nachádzajú v zastavanom území obce Trnavá Hora v miestnej časti obce Kľačany. Lokalita je zabezpečená základnou inžinierskou vybavenosťou (elektrika, voda), obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Minimálna cena pozemku v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2008 zo dňa 13.6.2008 je závislá od skutočnej výmery pozemku a pri predaji pozemkov na stavebné účely je v sume 13,277 €/m² (400 Sk/ m²) a pri predaji pozemkov za účelom majetko - právneho vysporiadania sa počíta nasledovne:

a) pozemok o výmere od 0 – 30 m ²	2,157 €/ m ²	(65,- Sk/ m ²)
b) pozemok o výmere od 31 – 90 m ²	3,153 €/ m ²	(95,- Sk/ m ²)
c) pozemok o výmere od 91 – 150 m ²	4,149 €/ m ²	(125,-Sk/ m ²)
d) pozemok o výmere od 151 m ² a viac	5,145 €/ m ²	(155,-Sk/ m ²)

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu, s vypracovaním kúpnej zmluvy a znaleckého posudku včítane správnych poplatkov na vklad do katastra uhradia kupujúci.

Ponuky uchádzačov musia byť na obec zaslané, prípadne predložené najneskôr **do 28.10.2014 do 15,00 hod.** v uzavretej obálke s nápisom „Pozemok k.ú. Trnavá Hora– neotvárať“ alebo „Pozemok k.ú. Kľačany – neotvárať“ .

Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo neprijat' ani jednu ponuku.

Ponuka musí obsahovať okrem presných identifikačných údajov žiadateľa (meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu) príp. aj žiadateľky – ak ide o manželov, názov kat. územia a parcelné číslo pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem s uvedením celkovej ceny za tento pozemok, ktorá nesmie byť nižšia, ako cena vypočítaná podľa UOZ č. 4/2008.

Ponuky budú otvorené na verejnom zasadnutí komisie dňa 30.10.2014 o 16.15 hod na Obecnom úrade v Trnavej Hore, ktorého sa môže záujemca zúčastniť. Ponuky budú vyhodnotené, víťaznou ponukou na každý konkrétny pozemok bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou. Následne obec uzavrie s úspešným uchádzačom kúpnu zmluvu. Kúpna cena za pozemok bude vyplatená na účet obce vedený vo VÚB a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 1724422/0200, VS: číslo listu obce, najneskôr ku dňu podpisu zmluvy alebo v hotovosti pri podpise zmluvy.