

## Zverejnenie ponuky na odpredaj pozemku

Obec Trnavá Hora formou priameho predaja ponúka na odpredaj:

- časť pozemku v k.ú. Trnavá Hora z parcely EKN číslo 1006/2 – ostatné plochy o výmere cca 320 m<sup>2</sup>,
- pozemok v k.ú. Kľačany parcela CKN č. 21/3 – záhrady o výmery 29 m<sup>2</sup>

Pozemok v k.ú. Trnavá Hora sa nachádza v zastavanom území obce Trnavá Hora v osade Ladno. Lokalita je zabezpečená základnou inžinierskou vybavenosťou (elektrika, voda), obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Pozemok v k.ú. Kľačany sa nachádza v zastavanom území obce Trnavá Hora v miestnej časti obce Kľačany. Lokalita je zabezpečená základnou inžinierskou vybavenosťou (elektrika, voda), obec nemá vybudovanú kanalizáciu.

Minimálna cena pozemku v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva číslo 4/2008 zo dňa 13.6.2008 je závislá od skutočnej výmery pozemku a pri predaji pozemkov na stavebné účely je v sume 13,277 €/m<sup>2</sup> (400 Sk/ m<sup>2</sup>) a pri predaji pozemkov za účelom majetko - právneho vysporiadania sa počíta nasledovne:

a) pozemok o výmere od 0 – 30 m <sup>2</sup>	2,157 €/ m <sup>2</sup>	(65,- Sk/ m <sup>2</sup> )
b) pozemok o výmere od 31 – 90 m <sup>2</sup>	3,153 €/ m <sup>2</sup>	(95,- Sk/ m <sup>2</sup> )
c) pozemok o výmere od 91 – 150 m <sup>2</sup>	4,149 €/ m <sup>2</sup>	(125,-Sk/ m <sup>2</sup> )
d) pozemok o výmere od 151 m <sup>2</sup> a viac	5,145 €/ m <sup>2</sup>	(155,-Sk/ m <sup>2</sup> )

Náklady spojené s vyhotovením geometrického plánu a s vypracovaním kúpnej zmluvy včítane správnych poplatkov na vklad do katastra uhradia kupujúci.

Ponuky uchádzačov musia byť na obec zaslané, prípadne predložené najneskôr **do 18.8.2014 do 15,00 hod.** v uzavretej obálke s nápisom „Pozemok k.ú. Trnavá Hora– neotvárať“ alebo „Pozemok k.ú. Kľačany – neotvárať“.

Obecné zastupiteľstvo si vyhradzuje právo neprijíť ani jednu ponuku.

Ponuka musí obsahovať okrem presných identifikačných údajov žiadateľa ( meno, dátum narodenia, adresa) príp. aj žiadateľky – ak ide o manželov, parcelné číslo pozemku, o ktorý má žiadateľ záujem s uvedením celkovej ceny za tento pozemok, ktorá nesmie byť nižšia, ako cena vypočítaná podľa UOZ č. 4/2008.

Ponuky budú otvorené na verejnom zasadnutí komisie dňa 21.8.2014 o 16.15 hod na Obecnom úrade v Trnavej Hore, ktorého sa môže záujemca zúčastniť. Ponuky budú vyhodnotené, víťaznou ponukou na každý konkrétny pozemok bude ponuka s najvyššou ponúknutou cenou. Následne obec uzavrie s úspešným uchádzačom kúpnu zmluvu. Kúpna cena za pozemok bude vyplatená na účet obce vedený vo VÚB a.s. Žiar nad Hronom, číslo účtu 1724422/0200, VS: číslo listu obce, najneskôr ku dňu podpisu zmluvy alebo v hotovosti pri podpise zmluvy.