

## Zverejnenie prenájmu obecného majetku

1. Obec Trnavá Hora so sídlom Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora, IČO: 00321052 v zmysle § 9a ods. 9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejňuje svoj zámer prenajať pozemok v k.ú. Trnavá Hora parcela CKN č. 41/1 (=EKN č. 592/1) o výmere 155 m<sup>2</sup>. Pozemok sa nachádza v dolnej časti obce.  
Účelom prenájmu pozemku je jeho poľnohospodárske využitie.  
Cena prenájmu: 0,30 € /1m<sup>2</sup> / rok  
Doba prenájmu: na dobu určitú, 5 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy
  
2. Obec Trnavá Hora so sídlom Okružná cesta 229/21, 966 11 Trnavá Hora zverejňuje v zmysle §-u 9a ods. 9 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predmet nájmu: byt nachádzajúci sa v budove materskej školy súp.č. 223, na Ul. Okružná cesta 223/8, Trnavá Hora postaveného na parcele č. 313/1, zapísaného na LV č. 748 v katastrálnom území Trnavá Hora.  
Byt o celkovej podlahovej ploche 52,73 m<sup>2</sup> pozostáva z 3 obytných miestností a príslušenstva.  
Výška nájomného je stanovená v súlade s Opatrením MF SR č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia MF SR z 25. septembra 2008 č. 02/R/2008 a opatrenia MF SR z 1. decembra 2011 č. 01/R/2011 (ďalej len ako „Opatrenie MF SR č. 01/R/2008“) a to na sumu 68,66 € mesačne. Platby za poskytované služby súvisiace s užívaním bytu (odvoz odpadu, el. energia, plyn, vodné) sa uhrádzajú samostatne.  
Doba nájmu: na dobu určitú, 10 rokov od uzavretia nájomnej zmluvy  
Nájomca: Ing. Kollárová Mária  
Zdôvodnenie osobitného zreteľa: byt je súčasťou budovy materskej školy súp.č. 233 na ul. Okružná cesta 223/8, Trnavá Hora. Užívanie bytu musí byť zabezpečené tak, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu chodu a fungovania predškolského zariadenia, čo je podstatnou mierou podmienené osobou nájomcu. Súčasne musí byť zaistené, aby nedochádzalo k znehodnocovaniu a poškodzovaniu obecného majetku, a to nielen prenajímaného bytu ale celého objektu, pričom povinnosť zabezpečiť dohľad nad obecným majetkom bude zabezpečená zmluvou o nájme a bez nároku na odmenu.

Zámer prenechania majetku obce do nájmu bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva na jeho najbližšom zasadnutí.

Zverejnené: 4.9.2013