

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom
ul. SNP 124, PSČ 965 01 Žiar nad Hronom

Číslo: 2011/00114/

V Žiari nad Hronom
Dňa: 12.08.2011

Vec

Nariadenie vykonania

projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnavá Hora.

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom (ďalej len „OPÚ“) ako príslušný orgán v zmysle § 5 ods.5 zákona č. 518/2003 Z.z. a zákona 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“)

podľa § 14 ods. 1 zákona o pozemkových úpravách

1.)

n a r i a d' u j e

vykonanie projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnavá Hora, obec Trnavá Hora, okres Žiar nad Hronom, schváleného rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom pod č.2011/00114/132 zo dňa 20.05.2011, vypracovaného v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona v záujme usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, ktorého zhotoviteľom je TEK DAN ,s.r.o. Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava .

2.)

u r č u j e

termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom na 1. novembra 2011.

3.)

z v e r e j ň u j e

dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní, ktorí tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto nariadenia.

odôvodnenie:

Rozhodnutím Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom č. 2011/00114/132 zo dňa 20. 05. 2011 bol v zmysle § 13 ods.3, 6 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňom 11.8.2011, schválený projekt pozemkových úprav (ďalej len „PÚ“) v katastrálnom území Trnavá Hora, vypracovaný v zmysle § 2 ods. 1, písm. a) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov za účelom usporiadania vlastníckych a užívateľských pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom, ktorého zhotoviteľom je TEK DAN ,s.r.o. Bjornsonova 3, 811 05 Bratislava .

Vykonanie projektu spočíva vo vytýčení hraníc nových pozemkov v teréne vrátane trvalej stabilizácie nových hraníc a ich zameraní s následným vyhotovením geometrického plánu. Pozemky, ktoré vlastníci ponechajú v nájme poľnohospodárskemu podniku alebo fyzickej osobe sa vytýčia tým spôsobom, že sa v teréne vytýčia iba význačné lomové body

obvodu združených pozemkov a jednotlivé hranice pozemkov vzájomne združených budú zakreslené v rozdeľovacom pláne ako nezreteľné hranice. Súradnice ich lomových bodov budú uložené na pamäťovom médiu v dokumentácii Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správe katastra v Žiari nad Hronom. Po dohodnutí so združením účastníkov pozemkových úprav bol vypracovaný postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov.

Plán prechodu bol prejednaný s užívateľmi pozemkov dňa 02.09.2011 a s predstavenstvom združenia účastníkov projektu pozemkových úprav v katastrálnom území Trnavá Hora dňa 02.09.2011. Termín prechodu na nové hospodárenie sa stanovuje na 1. novembra 2012. Nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam zaniknú dňom 31.10.2012. Je potrebné, aby si užívatelia pozemkov uzatvorili nové nájomné zmluvy s vlastníkami nových pozemkov v obvode projektu pozemkových úprav do termínu 31.10.2012.

Obvodný pozemkový úrad v Žiari nad Hronom určuje termín, ku ktorému sa aktualizuje register pôvodného stavu a register nového stavu na právny stav spolu s rozdeľovacím plánom na 1. novembra 2011. Listiny, ktoré nadobudnú právoplatnosť po tomto termíne a bude v nich evidovaný doterajší stav katastra nehnuteľností týkajúci sa parciel v obvode projektu pozemkových úprav nebude možné zapísať do katastra nehnuteľností. Súčasne s týmto nariadením sa zverejňuje dohodnutý postup prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov, ktorý tvorí prílohu tohto nariadenia.

Poučenie

V zmysle § 14 ods. 1 zákona sa toto nariadenie oznámi verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 z. č. 71/1967 Zb. o správnom konaní tak, že sa po dobu 15-tich dní vyvesí na úradnej tabuli Obvodného pozemkového úradu v Žiari nad Hronom a na úradnej tabuli internetového portálu pozemkových úradov na adrese <http://www.mpsr.sk/pu>. a v obci Trnavá Hora pre katastrálne územie Trnavá Hora, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Príloha:

Plán prechodu na hospodárenie v novom usporiadaní pozemkov.

Doručuje sa :

1. Združenie účastníkov pozemkových úprav v k. ú. Trnavá Hora prostredníctvom člena predstavenstva
2. Slovenský pozemkový fond, reg. odbor Žiar nad Hronom
3. Lesy SR š.p., OLZ ul. Železničná 3, 966 81 Žarnovica
4. Obecný úrad v Trnavej Hore
5. Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Ing. Dušan Berkeš

riaditeľ
Obvodného pozemkového úradu
v Žiari nad Hronom